

Bogotá D.C. 17 de Julio del 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE TERCER PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de Informar y solicitar el tercer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20-67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-8290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.

Rubro	No /Código	Rubro Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$5.371.866.000
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230	SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451	CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
Nº REGISTRO	2024000533	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 22/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:			\$5.371.866.000
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL M/CTE			

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: El saldo del valor del precio estipulado, es decir, la cantidad de MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.611.559.800,00) una vez EL PROMITENTE



Gobernación de
Cundinamarca

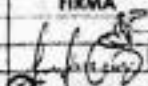
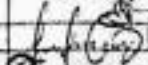
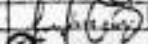
Empresa Inmobiliaria y de Servicios Legales de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-63 Torre Beneficencia Piso 3
Bogotá, D.C. Tel: 749 1545 - 749 1541

VENDEDOR realice la entrega física del inmueble a la Defensoría del Pueblo libre de poseedores y tenedores, y obtenido el registro de la Escritura Pública de Compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en el que se concrete la transferencia del del derecho de propiedad a favor de la Defensoría de Pueblo libre de limitaciones y gravámenes al derecho de dominio, se pagará dentro de los quince (15) días siguientes al trámite de solicitud de pago.

FORMA DE PAGO		VENDEDOR	Nº NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	Nº CUENTA
PRIMER PAGO 40% - realizado 07 JUNIO 2024	\$2.148.746.400	NOVEDADES YOLANDA- BABY HOME- OUTLET YOLANDA	20773947-9	INMUEBLE IDENTIFICADO CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20- 67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-8290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.	91600002069 CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA
SEGUNDO PAGO 30% - realizado	\$1.611.559.800				
TERCER PAGO 30% - en trámite	\$1.611.559.800				

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		17/07/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CIO		17/07/2024
Proyectó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		17/07/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067536

FECHA 22/07/2024
A FAVOR DE CASAS UBAQUE YOLANDA
CHEQUE No ACH Fecha 22/07/2024 Cheque por valor de 1,611,559,800.00
POR VALOR DE UN MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL
COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000581
DETALLE GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 3ER. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67
MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.080-8290, CARGO
CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024

Página 1 de 1

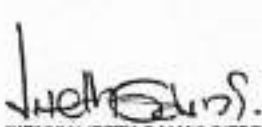
Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000332	2024000533	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR 2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,611,559,800.00

Total Presupuesto:

1,611,559,800.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					RETENCIONES		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-CASAS UBAQUE YOLANDA	1080102	1,611,559,800.00	00.00		0.00	0.00
11100607041	Cta Aho 1303090200000244 FIDECOMISO BBVA DEFENSORIA		00.00	1,611,559,800.00		0.00	0.00

		SUMAS IGUALES	1,611,559,800.00	1,611,559,800.00
Aprobo:	Elaboro:	Reviso:	Firma y Sello Beneficiario	
	 CLAUDIA E. AMAYA HUERTAS TESORERA	 JHENY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA		
		c.c ó Nit		

IA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDIN

Nit: 830021022-3
ORDEN DE PAGO
2024000581

Página 1 de 1

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre: CASAS UBAQUE YOLANDA CC o Nit: 20773947
Dirección: PREDIO SANTA MARTA (MAGDALENA) Teléfonos: 54202858
Detalle: GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 3ER. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.060-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024
Concepto: GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 3ER. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.060-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

RETENCIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Centro Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
29020104612	CONT.INTER No.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO		1,611,559,800.00	00.00		1,611,559,800.00	
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS- CASAS UBAQUE YOLANDA	1080102	00.00	1,611,559,800.00		1,611,559,800.00	

Documento	Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
IER.PAGO 30%	19/07/2024	1,611,559,800.00	1,611,559,800.00	1,611,559,800.00

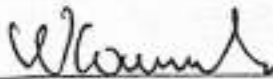
3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

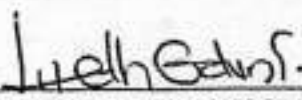
Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000332	2024000533	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,611,559,800.00

Total Presupuesto:

1,611,559,800.00


WILSON CAMILO CAMACHO M.
CONTADOR


JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA FINANCIERA